

165

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
26. 10. 2016  
poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba.....

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **3 St-145/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ENERGETIKA-PROJEKT  
d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira  
Škorpika 14/A, OIB: 09706150567**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2016. DO 04.10.2016.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011. od 16.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01.07.2014. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 26.03.2015. godine

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

a) **Nekretnine u Zagrebu**

1. Poslovna zgrada br. 14/A i gospodarsko dvorište, Škorpikova ulica, sagrađeno na k.č.br. 458/1, k.o. Stenjevec, etaža 661/1313 – poslovni prostor 1 u prizemlju i na I (prvom) katu, površine 660,45 m<sup>2</sup>, broj uložka:3370.

*Na nekretnini su upisane slijedeće zabilježbe:*

- Zabilježba broj Z-64609/11 zaprimljena 30.12.2011.

2. Gospodarsko dvorište, Zagreb, Škorpikova ulica površine 1314 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 458/5, k.o. Stenjevec – UDIO 11563/26280, broj uložka 3729.

*Na nekretnini nema upisanih tereta i zabilježba*

3. Put na k.č.br. 458/4, k.o. Stenjevec, 74 m<sup>2</sup>, broj uložka 3499.

*Na nekretnini je upis SLUŽNOSTI zaprimljen dana 05. studenog 1997. godine pod brojem Z-31796/97*

Gornje nekretnine čine u gospodarskom smislu cjelinu, te je jedino prihvatljivo da se iste prodaju kao cjelina, no to nije moguće jer je na nekretnini - čestici k.č.br. 458/1, k.o. Stenjevec, etaža 661/1313 – poslovni prostor 1 u prizemlju i na I (prvom) katu, površine 660,45 m<sup>2</sup>, broj uložka:3370, pokrenuta ovrha. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se ovršni postupak obustavi temeljem čl. 96. Stečajnog zakona, i isti postupak još nije okončan pravomoćnom presudom.

Dakle, dok se taj pravni postupak ne riješi kao prethodno pitanje, stečajni upravitelj bez pozitivnog sudskog pravorijeka, a u korist stečajnog dužnika, neće moći pristupiti unovčenju predmetnih nekretnine.

Pregled gornjeg sudskog postupka detaljno je opisan u točki II.2. Pravni predmeti.

#### **b) Nekretnina u Tribunju**

4. Kuća i dvor na k.č.br. 928 ZGR, k.o. Tribunj, 515 m<sup>2</sup>, broj uložka 1200, Poduložak 1, etaža 0/0  
Prizemlje: Apartman oznake B1 – koji se sastoji od sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila sa WC-om i lođe, ukupne površine 25,60 m<sup>2</sup>

Procijenjena vrijednost vrijednosti nekretnine u Tribunju iznosi 249.001,50 kn ili 32.720,00 €.

Dana 09.06.2015. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 249.001,50 kn, sa čime je bio suglasan i razlučni vjerovnik.

Prva usmena javna dražba održana je dana 08.09.2015. godine. Druga usmena javna dražba radi prodaje navedene nekretnine održana je dana 13.10.2015. godine u 9.45 sati sa početnom cijenom u iznosu od 249.001,50 kn. Oglas za drugu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK dana 02.10.2015. godine. Treća usmena javna dražba održana je dana 19.04.2016. godine u 9,00 sati sa početnom cijenom u iznosu od 200.000,00 kn. Oglas za treću usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 08.03.2016. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 08.03.2016. godine.

Četvrta usmena javna dražba održana je dana 14.09.2016. godine u 9,00 sati sa početnom cijenom u iznosu od 175.000,00 kn. Oglas za četvrtu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK dana 11.07.2016. godine.

***Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Marijana Tićak u visini od 260.000,00 kn, te je ispunio uvjete za dosudu iste.***

***Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 27.09.2016. godine Rješenje o dosudi broj 3 St-145/11-97 kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Marijani Tićak za cijenu od 260.000,00 kn.***

#### **II.2. Pravni predmeti**

Predmet: *Povrv-744/2015 (prije Povrv-1183/2012)*

Sud: Općinski sud Velika Gorica, Stalna služba Ivanić Grad

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Vlasnici obrta K.G.H. KLIMATIZACIJA GRIJANJE HLAĐENJE, koji obrt je brisan iz sudskog registra. Vlasnici obrta: Žarko Raos iz Zagreba, Biskupa Galjufa 7, OIB:22193914615, Stjepan Caren iz Siska, Desno Željezno 42, OIB:91358931884, Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB:487985122435 i Juraj Jačimović iz Hrvatskog Leskovca, Podokička 7, OIB:28049424912, kao pravni sljednici obrta.

Radi: Naplate tražbine u iznosu od 837.653,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 04.01.2009.g. do isplate

- Postupak je u završnoj fazi. Glavna rasprava zaključena je za dan 15.04.2015. godine.
- Prije održavanja završnog ročišta tuženik je dostavio na spis dodatnu dokumentaciju, te je sudac Općinskog suda u Ivanić Gradu Nenad Tudor naredio dopunsko vještačenje broj 2. Sudski vještak Mladen Selec u mjesecu lipnju dostavio je sudu i strankama u sporu gornju Dopunu nalaza i mišljenja. U osnovi tvrdi da iz naknadno dostavljenih računa nije vidljivo da je došlo do poslovnog odnosa, odnosno da on nije popraćen i



dokumentiran vjerodostojnom računovodstveno - knjigovodstvenom dokumentacijom iz koje bi to bilo vidljivo, te u Zaključku navodi da u cijelosti ostaje kod svog Nalaza i mišljenja iz svibnja 2014. godine i Dopune nalaza i mišljenja iz siječnja 2015. godine, koji je dostavljen u sudski spis.

Na zadnjem održanom ročištu sud je usvojio prijedlog tuženika da se provede dopunsko financijsko vještačenje, te je shodno tome Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, dana 27.05.2016. godine donio je Rješenje poslovni broj 20 Povrv-744/15-24 kojim se određuje izvesti dokaz dopunskim financijskim vještačenjem, a za vještaka je određen dipl.oec. Mucha Dražen iz Ivanić-Grada, M. Trnine 15.

Predmet: *P-562/2015*

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Žarko Raos, OIB:22193914615, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb; Vesna Raos, OIB:42331975495, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb

Radi: Obvezno – pobijanje dužnikovih pravnih radnji  
VPS: 835.653,59 kn

- Tužba je podnesena radi pobijanja darovnih ugovora. Postupak je prekinut dok se ne donese pravomoćna presuda u postupku poslovni broj Povrv-744/2015 (prije Povrv-1183/2012). a ista je još uvijek u prekidu do pravomoćnog okončanog prethodnog postupka.

Predmet: *Ovr-6/16 (prije Ovr-2865/11 spojen Ovr-194/13)*

Sud: Trgovački sud u Zagrebu (prije Općinski građanski sud u Zagrebu)

Ovrhovoditelj: Antonije Ružić, K Antonija Ružić iz Kraljevice, Frankopanska 12, Emila Karabaića iz Zagreba, Veslačka 4 i Ive Karabaića iz Zagreba, Budakova 18.

Ovršenik: ENERGETIKA-PR Energetika projekt d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju

Radi : utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja

- Dana 12.03.2015. godine stečajni upravitelj uputi je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za obustavu ovrhe na temelju čl.97 Stečajnog zakona.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi broj Ovr-2865/2011 od 14.12.2011. godine, a koje Rješenje je zaprimljeno na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu dana 30.12.2011. godine, te je pod brojem Z-64609/11 zaprimljen prijedlog Antonije Ružić, Kraljevica, Frankopanska 12, Emila Karabaića, Zagreb, Veslačka 4, Ive Karabaića, Zagreb, Budakova 18 c/a ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, slijedećeg sadržaja: zabilježba ovrhe u zk.ul. 3370, broj poduloška 1, k.č.br. 458/1, k.o. Stenjevec, Ovr-2865/2011, koji nije konačno riješen.

Predmetna zabilježba upisana je u k.o. Stenjevec, zk.ul. 3370, broj poduloška 1, k.č.br. 458/1.

Međutim protiv ovdje ovršenika podnijet je prijedlog za provođenje skraćenog stečajnog postupka od strane RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-145/11 od 18.03.2011. godine pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB:09706150567.

Na navedeno rješenje dužnik je podnio žalbu, a ista je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem PŽ-2644/11 od 05.07.2011. godine. U navedenom rješenju VTS-a navodi se da je čl. 335.i SZ propisano da ako se ne ispune uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad pravnom osobom u smislu odredbe članka 335.h SZ, sud će obustaviti skraćeni stečajni



postupak i donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-145/2011 od 17. ožujka 2014. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, a pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011 od dana 16.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, ovdje ovršenikom.

Kako je Rješenje o ovrsi broj Ovr-2865/2011 donijeto unutar roka iz čl. 97 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predložio je da Sud donese Rješenje kojim obustavlja postupak ovrhe broj 2865/2011, te da istodobno naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši brisanje zabilježbe broj Z-64609/11 u k.o. Stenjevec, zk.ul. 3370, broj poduloška 1, k.č.br. 458/1.

- Dana 24. ožujka 2015. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka. Istim rješenjem određeno je da će se postupak nastaviti kada ga stečajni upravitelj preuzme ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.
- Dana 01.06.2015. godine stečajni upravitelj zaprimio je Podnesak 4. ovrhovoditeljice Marije Biškup iz Zagreba, a koji je zaprimljen na sudu dana 05.05.2015. godine.  
Na navedeni Podnesak stečajni upravitelj očitovao se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 03.06.2015. godine.
- Dana 06. studenoga 2015. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se isti sud oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, te će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu po pravomoćnosti navedenoga rješenja.
- **Predmet se dalje vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa Ovr-6/16**
- Dana 14.06.2016. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj OVR-6/16-5 kojim je pod točkom I. obustavio ovrhu na nekretninama ovršenika, a pod točkom II. naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe provedene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3865/2011 od 14.12.2011. godine provedene pod brojem Z-64609/11 i rješenja o ovrsi podlovni broj Ovr-194/13 od 29.05.2013. godine provedene pod brojem Z-27933/13, a pod točkom III. izreke određeno je da se provedba upisa brisanja zabilježbe iz točke II povjerava ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.  
Na navedeno rješenje dana 28.06.2016. godine izjavili su žalbu ovrhovoditelji Antonija Ružić iz Kraljevice, Frankopanska 12 i dr. zastupani po punomoćnici Branki Mandić, odvjetnici iz Zagreba, a dana 30.06.2016. godine žalbu je izjavila IV-ovrhovoditeljica Marija Biškup iz Zagreba, Harambašićeva 38, zastupana po punomoćniku Hrvoju Nikoli Cvetkoviću, odvjetniku iz Zagreba.
- Dana 31.08.2016. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 3 Ovr-6/16-8 od 04.07.2016. godine kojim se poziva da u roku od 8 dana dostavi odgovor na žalbe ovrhovoditelja.  
Na navedeni Podnesak stečajni upravitelj očitovao se Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 05.09.2016. godine.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Nakon uplate cjelokupne kupovnine za nekretninu u Tribunju, te po donesenom zaključku o predaji nekretnine u posjed kupcu, izvršit će se predaja nekretnine i stečajni upravitelj će stečajnom sucu dostaviti prijedlog za održavanje ročišta za diobu kupovnine.

167

## PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 04.07.2016. g. do 04.10.2016.g.

Mjesto i datum:

Zagreb, 17. listopada 2015. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

